

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 13 mp .
către WIROM GAS SA în vederea executării unui branșament și a unei stații de
reglare măsurare gaze naturale**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 24.769/ 19.08.2014 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru nr. 24.770/ 19.08.2014 ;
- adresa nr.1622/ 19.08.2014 a WIROM GAS S.A , înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 24.860 / 19.08.2014;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- prevederile Legii nr.123/10.07.2012, actualizată, privind energia electrica si gazele naturale.

În temeiul art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„a” și art. 45 alin.(1) și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcțiilor, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, în suprafață de 13 mp., pentru finalizarea lucrărilor de executare a unui branșament și a unei stații de reglare măsurare gaze naturale, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 Predarea-primirea se va face prin Protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și WIROM GAS SA.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al primarului municipiului Giurgiu și WIROM GAS SA .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **21 august 2014**
Nr. **281**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 24.769/ 19.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii nr. 1622/19.08.2014 înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 24.860/ 19.08.2014 prin care solicită transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 13 mp. , situat în municipiul Giurgiu, adiacent Bazei Sportive Marin Anastasovici, în vederea executării unui bransament și a unei stații de reglare măsurare gaze naturale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 13 mp. către WIROM GAS SA în vederea executării unui bransament și a unei stații de reglare măsurare gaze naturale,,

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

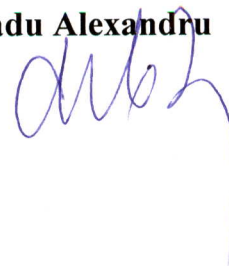
PRIMAR,
BARBU NICOLAE



[Handwritten signature]

VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 24.769 / 18.08.2014 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 13 mp. către WIROM GAS S.A în vederea executării unui branșament și a unei stații de reglare măsurare gaze naturale , în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu , Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 13 mp., situat în municipiul Giurgiu, adiacent Bazei Sportive ,, Marin Anastasovici ,, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către WIROM GAS S.A, pentru executarea lucrărilor unui branșament și a unei stații de reglare măsurare gaze naturale, care nu se poate realiza decât utilizând suprafață de teren solicitată. Aceasta este dată în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile prevederile Legii nr.123/10.07.2012, actualizată, privind energia electrica si gazele naturale și art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„a” și art. 45 alin.(1) și art.124 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,


Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,

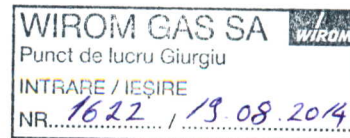
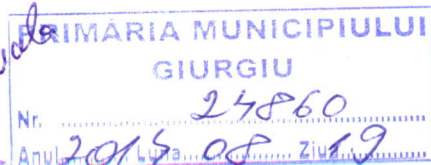

Marilena FICLEANU

WIROM GAS SA

FAX



H. Secutor Doru
me urgent HCE pt
luva urgent -
Baza st. sanitar functionala
la m. cu 1 du
2000 pe lege



Catre:

De la:

Primaria Municipiului Giurgiu
 D-ul Primar Nicolae Barbu

Robert George Simion
 Director Exploatare

B-dul Bucuresti Nr. 49-51
 Giurgiu
 Fax: 0246215405

Tel.: +40 246 213 030
 Fax: +40 246 213 125
 robert.simion@wirom.ro

Pagini: 1

Giurgiu, 19 August 2014

Ref.: Statie reglare masurare – INTRETINEREA PEISAGISTICA A SPATIILOR VERZI SA – BAZA SPORTIVA MARIN ANASTASOVICI

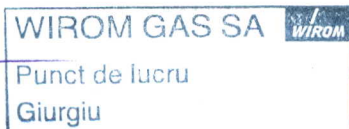
Stimate domnule Primar,

Prin prezenta va solicitam respectuos sa fiti de acord cu emiterea unei hotarari de catre Consiliul Local Giurgiu privind transmiterea folosintei gratuite a unei suprafete de teren de 13 mp, situata in domeniul public, la limita de proprietate a bazei sportive, conform schitei atasate, in vederea amplasarii statiei de reglare masurare necesara alimentarii cu gaze naturale a obiectivului: Intretinerea peisagistica a spatiilor verzi S.A. – Baza Sportiva Marin Anastasovici. Solicitarea noastra de transmitere a folosintei gratuite este intemeiata de prevederile art. 138 (2) lit. d din legea 123/2012 (legea energiei si a gazelor naturale) coroborat cu art. 124 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala.

Va multumim anticipat,

Cu stima,

Director Exploatare
 Robert George Simion



Intocmit
 Sef Serviciu Tehnic – Exploatare
 Mihai Olteanu

WIROM GAS SA

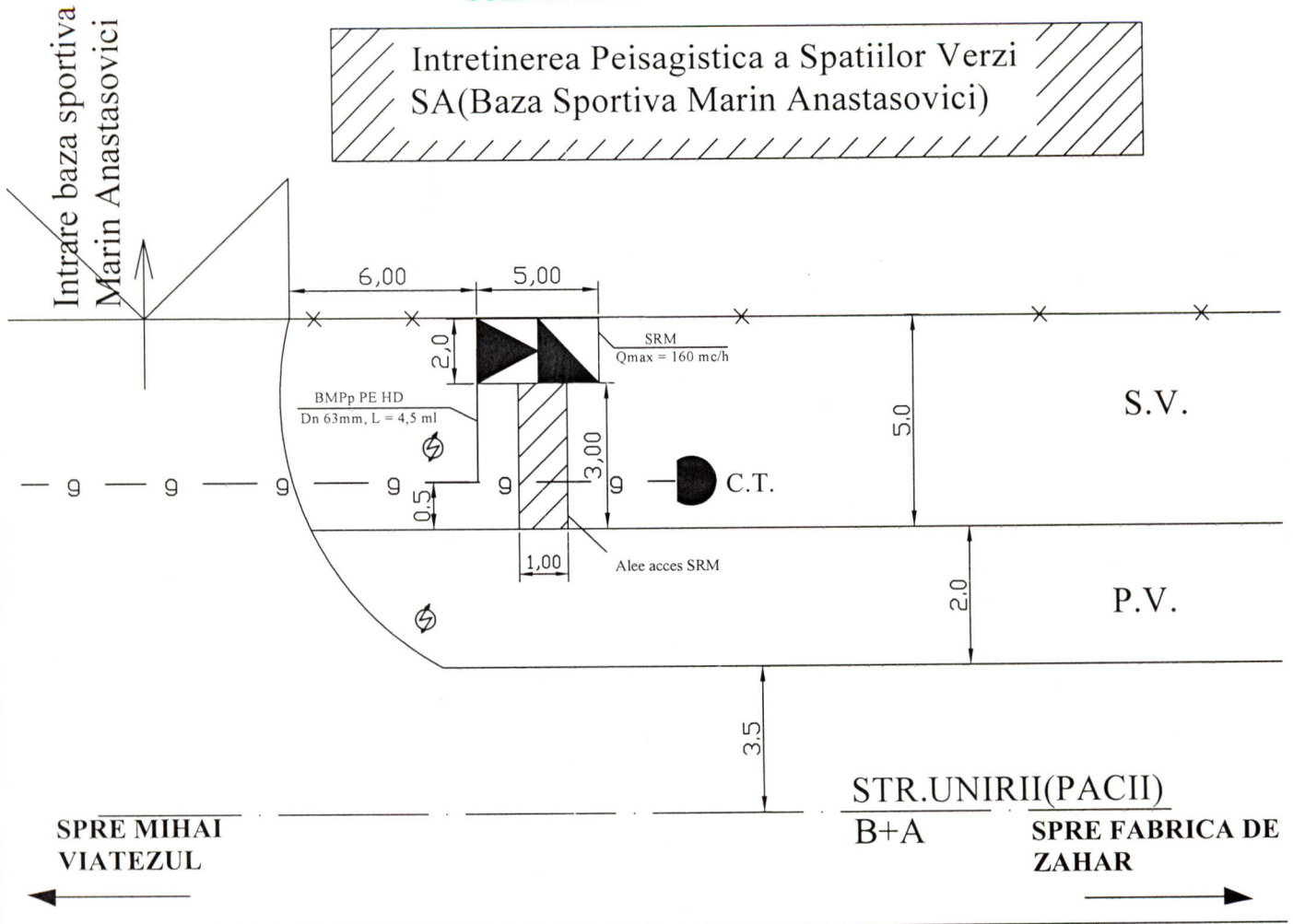
Str. Mircea cel Batran 25 / 080033 Giurgiu, Romania / Tel. +40 246 213 030 / Fax +40 246 213 125 / www.wirom.ro
 Director Executiv Comercial: Illo Vogelhaupt, Director Executiv Tehnic: Frasin Ioan
 Sediul social: Bucuresti / CUI 6090967 / J40/15189/1994 / Cont: BRD RO39BRDE450SV23767194500
 ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001: Sistemul de management WIROM este certificat.

S.C. WIROM GAS S.A.
Punct de lucru GIURGIU



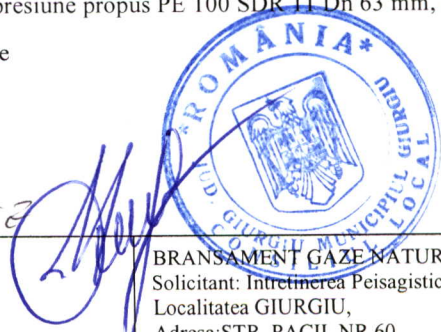
SCHITA SOLUTIE ALIMENTARE

Intretinerea Peisagistica a Spatiilor Verzi SA (Baza Sportiva Marin Anastasovici)



- SRM - Statie de reglare msurare Qmax = 160 mc/h
- g - Conducta distributie propusa PE 100 SDR 11 Dn 63 mm
- BMPp - Bransament medie presiune propus PE 100 SDR 11 Dn 63 mm, L = 4,5 ml
- X - Limita de proprietate

PRESEDINTE



SECRETAR

S.C. WIROM GAS S.A.
Punct de lucru GIURGIU

Str. Mircea cel Batran, nr. 25 - 080035 - GIURGIU - Romania
Tel: +40 246 213 030 - Fax: +40 246 213 030 - email: wirom@wirom.ro
Cont Raiffeisen Bank Ag. Pipera Bucuresti - IBAN RO090RZBR0000060007881090

BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE
Solicitant: Intretinerea Peisagistica a Spatiilor Verzi SA
Localitatea GIURGIU,
Adresa: STR. PACII, NR.60
Operator distributie: S.C. WIROM GAS S.A.

	NUME PRENUMARE	SEMNATURA	DATA	SCHITA SOLUTIE DE AMPLASARE A SRM GAZE NATURALE SISTEM DE DISTRIBUTIE - GIURGIU
Intocmit	Ing. Mihail Olteanu		18.08.2014	

Punct de lucru Giurgiu

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 376 din 19.08 2014

În scopul: Obținerii autorizației de construire

"INSTALATIE DE RACORDARE ȘI STATIE DE REGLARE MASURARE"

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC WIROM GAS SA -reprezentată prin SC MIRAL INSTAL COMPANY SRL cu domiciliul/sediul*2) în județul _____ municipiul/orașul/comuna București satul _____ sectorul 3 cod poștal 031823 str. Al.Marius Emanoil Buteica nr. 18-20 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr.24795 din 18.08.2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, cod poștal _____, str. Pacii Nr. 60 sau identificat prin*3) **schită soluție alimentare gaze naturale, schita, plan de încadrare în teritoriu, plan de situație**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr.37/2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren domeniu public, situat în intravilanul municipiului Giurgiu;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren situat în zona „A” conform HCLM 173/2007

Folosinta actuală și destinația: căi de circulație pietonală

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică –D.T.A.C .se elaborează în conformitate cu conținutul –cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991 republicată și în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism; se întocmește în 2 exemplare originale, se semnează și se verifică potrivit legii, și va fi prezentată în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată; la documentația de autorizare planul de situație se va prezenta pe suport topografic vizat de OCPI;

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi ținând cont de prevederile specificate în avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism, obligatoriu de prevederile/condițiile din acordul emis de serviciul monitorizare servicii publice cu respectarea “Regulamentului de eliberare a acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și reparatii realizate pe domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu” aprobat prin HCLM 363/2013.

Branșamentul se va realiza cu respectarea strictă a tehnologiei de execuție pentru fiecare categorie de lucrări în parte; pământul rezultat din sapturi va fi evacuat imediat, refacerea suprafețelor pietonale se va face cu respectarea tehnologiei din regulament, semnalizarea lucrărilor va respecta întocmai condițiile impuse prin regulament. Suprafețele refacute vor fi întreținute până la stabilizare de către beneficiar pe toată perioada de garanție a lucrărilor stabilită prin avizul eliberat de Biroul Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publica, din cadrul PMG;

De asemenea, în Devizul General vor fi prevăzute cheltuieli privind refacerea suprafețelor cu tipul de îmbrăcăminte inițial conform tehnologiei specificate în regulament.

Prezentul certificat de urbanism a fost întocmit pe baza acordului nr. 24819/19.08.2014 eliberat de B.A.M.S.U.P.-P.M.G.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: obținerea autorizației de construire pentru

”INSTALATIE DE RACORDARE ȘI STATIE DE REGLARE MASURARE”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd.București bl.111, sc.A+B, parter

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

transport urban

salubritate

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Aviz I.J.Politie-serviciul rutier

Verificator proiect conform Legii 10/1995 și HG 925/12995

d.4) **studii de specialitate:**

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-taxa autorizație de construire ;

-taxă timbru de arhitectură;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



SECRETAR,

Roșu Petre

ARHITECT SEF,

Anne Marie Gacichevici

SEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Ing.Cornoiu Silvia

Gutu Mariana

Achitat taxa de: 6,0 lei conf. chitanță nr.239927/18.08.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____